

Stand: September 2022

Untermietvertrag über Schulungsräume

TANDEM Hamburg e.V., Steinhöft 5-7, 20459 Hamburg

als Hauptmieter

und

als Untermieter

schließen folgenden Mietvertrag:

§ 1 Mietgegenstand

Es wird in unseren Geschäftsräumen (Adresse wie oben) vermietet gemäß auf unserer Website dargestellten Beschreibung¹:

Raumnr. und Name	Größe (qm)	von (Datum, Uhrzeit)	bis (Datum, Uhrzeit)	Tage	Halbtag (bis 4 Std.)	Ganztage (mehr als 4 Std.)	Gesamtpreis
1 'Hafencity' EG	40				€ 95,00	€ 180,00	
7 'Michel' 6. OG	40				€ 100,00	€ 190,00	
8 'St. Pauli' 6. OG	20				€ 80,00	€ 150,00	
9 'Altona' 6. OG	25				€ 80,00	€ 150,00	
10 'Speicherstadt' 6. OG	20				€ 80,00	€ 150,00	
11 'St. Georg' 6. OG	50				€ 100,00	€ 190,00	
Weitere Gruppenräume							
Herrichten des Raumes jeweils vor und nach der Veranstaltung						je € 40,00	
Zubehör zur Miete, Sonstiges	Anzahl				Einzelpreis		
Moderationskoffer		je Veranstaltung			€ 15,00		
Flipchart inkl. Papier		je Block			€ 8,00		
PC-Projektor (Beamer)		je Veranstaltung			€ 20,00		
ActivBoard (nur EG)		je Veranstaltung			€ 45,00		
Moderationswand		Nutzung gratis, je Moderationspapier			€ 1,00		
Schlüsselkaution					€ 50,00		€ 50,00
Summe							

¹ https://tandem-hamburg.de/deutsch/ueber_TANDEMHamburg/veranstaltungsraum_de.php

Stand: September 2022

§ 2 Mietzweck

1. Die Vermietung erfolgt zum Zwecke eines/einer

2. Die Mieteinheit darf nur zu diesem Vertragszweck genutzt werden. Eine Änderung der Art des Betriebes bedarf der schriftlichen Genehmigung des Vermieters.
3. Der Vermieter gewährt dem Mieter keinen Konkurrenzschutz.
4. Die Mieträume sind sauber zu hinterlassen.
5. Es wird darüber hinaus erwartet, dass nach Ende der Veranstaltung die Stühle und Tische der angemieteten Räume wieder wie vorgefunden aufgestellt worden. Dies kann auch durch den Vermieter gegen Gebühr geschehen (siehe Tabelle).
6. Der Mieter hat die von ihm benutzten Toiletten und Waschbecken sauber zu halten und etwaige Verstopfungen sofort beseitigen zu lassen.
7. Fenster und Türen sind nach Gebrauch der Mieträume zu schließen, das Licht ist auszuschalten.
8. Während der Heizperiode hat der Mieter dafür Sorge zu tragen, dass außerhalb bzw. nach der vereinbarten Nutzungszeit die Fenster der Räume geschlossen und die Heizkörper nur soweit angestellt bleiben, dass Frostschäden vermieden werden.
9. Die Benutzung des Fahrstuhls geschieht auf eigene Gefahr.

§ 3 Mietzeit, Stornofristen

1. Das Mietverhältnis beginnt und endet wie in obiger Tabelle benannt.
2. Fortsetzungen oder Wiederholungen des Mietverhältnisses nach seinem Ablauf müssen schriftlich vereinbart werden.
3. Stornierungen bis zu 4 Wochen vor dem gebuchten Termin sind kostenfrei, ab 4 Wochen vorher sind 25% der Miete zu tragen, ab 14 Tage vorher 50%, ab 3 Tage vor gebuchtem Termin 100% der Miete zu tragen.

Stand: September 2022

§ 4 Mietpreis

1. Der Mietpreis inklusive Schlüsselkaution (rückzahlbar) und evtl. gebuchtem Zubehör beträgt nach obiger Tabelle € _____.
Die Rechnungsstellung erfolgt ohne Ausweis der Umsatzsteuer nach §19 UStG.
2. Die Energiekosten sowie die übliche Reinigung sind inklusive. Wird nach Gebrauch der Mieträume eine besondere Reinigung notwendig, wird diese dem Untermieter ebenfalls in Rechnung gestellt.

§ 5 Zahlungen des Mietzinses / Rückzahlung der Schlüsselkaution

Die Mietzahlung erfolgt im Voraus auf folgendes Konto:

TANDEM Hamburg e.V., Postbank Hamburg, IBAN DE 89 2001 0020 0004 2442 09

Die Rückzahlung der Schlüsselkaution soll auf folgendes Konto erfolgen:

§ 6 Haftungsausschluss

1. Für jede schuldhaftige Beschädigung der Mietsache und des Hauses sowie sämtlicher zum Hause oder den Räumen gehörenden Anlagen und Einrichtungen ist die/der Mieter/in verantwortlich, soweit die Beschädigung von ihr/ihm oder ihren/seinen Besucher/innen verursacht worden sind.
2. Entsteht durch Verstopfung, Offenlassen von Wasserhähnen oder ähnliches eine Überschwemmung, so hat die/der Mieter/in, in deren/dessen Mietzeit die Überschwemmung verursacht worden ist, für die Wiederherstellung sowie für alle Schäden aufzukommen, welche am Hause durch die Überschwemmung entstehen.
3. Wenn der Mieter einen Schaden feststellt, ist er verpflichtet, diesen Schaden unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für einen durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten weiteren Schaden ist der Mieter ersatzpflichtig.
4. Eine Belästigung der Mitbewohner des Hauses durch übermäßige Geräusche, Erschütterungen, Geruch und dgl. darf durch die Benutzungsart der Räume nicht eintreten. Der Mieter ist dem Vermieter bei Verstoß gegen diese Vorschrift ersatzpflichtig und hat bei Beanstandungen für sofortige Abstellung der Belästigung

Stand: September 2022
zu sorgen.

§ 7 Aufstellen von Maschinen, Lagerung von Gegenständen, Abstellen von Fahrzeugen

1. Außerhalb der Mieträume dürfen keinerlei Gegenstände (Kisten, Waren und dergleichen) abgestellt oder gelagert werden. Erteilt der Vermieter in Ausnahmefällen seine Zustimmung zu einer solchen Lagerung, so haftet der Mieter für alle hierdurch entstehenden Schäden.
2. Fahrzeuge des Mieters dürfen nur mit Genehmigung des Vermieters und nur auf den angewiesenen Plätzen abgestellt werden. Fremde Fahrzeuge dürfen nur während der zum Ent- und Beladen erforderlichen Zeit auf dem Grundstück abgestellt werden. Der Mieter haftet dem Vermieter für jeglichen Schaden am Gebäude und sonstigem Grundstück, der durch seine Fahrzeuge oder durch die bei ihm verkehrenden Fahrzeug verursacht wird. Dem Mieter obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten nicht vorgelegen hat.
3. Werden durch Transporte des Mieters Hof, Durchfahrt, Flur oder Treppen verunreinigt, so ist der Mieter verpflichtet, für unverzügliche Säuberung zu sorgen.

§ 8 Zahlungsrückstand

Der Vermieter kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn die Mietzahlung nicht rechtzeitig wie vereinbart geleistet wird.

Dieser Vertrag ist doppelt gleich lautend ausgefertigt und von den Vertragsparteien vor Unterzeichnung durchgelesen. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, ein Vertragsexemplar erhalten zu haben.

_____, den _____

(Unterschrift/Stempel) - Untermieter

(Unterschrift/Stempel) - Hauptmieter